

## **Genomförandebeslut för projekt Temporär hall på Dalhagens bollplan, del av fastigheten Akalla 4:1**

Framställan från fastighetsnämnden och idrottsnämnden

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projekt Temporär hall på Dalhagens bollplan, del av fastigheten Akalla 4:1, till en projektutgift som framgår av bilaga till utlåtandet.
2. Utgifterna för år 2026 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2027.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Idrottsnämnden får teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om en hyra som framgår av bilaga till utlåtandet till följd av projektet.

### **Föredragande borgarråden Jan Valeskog och Alexandra Mattsson**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Projektet innebär uppförande av en temporär hall på Dalhagens bollplan (BP) i Husby inom Järva stadsdelsnämndsområde. Den temporära hallen inklusive omklädningsbyggnad (moduler) är en evakueringslösning när Husby idrottshall rivs samt i avvaktan på att nya permanenta idrottshallar uppförs i Husby.

Den temporära hallen för idrott ska anpassas för basket, innebandy, handboll, volleyboll och skolidrott. Uppförande av en temporär hall på Dalhagens BP med tillhörande servicefunktioner möjliggör för stockholmarna att fortsatt bedriva skol- och idrottsverksamhet i stadsdelsnämnden under kommande rivning av Husbyhallen och i avvaktan på de nya hallarna i Husby.

Den temporära hallen planeras att vara på plats till kvartal 2 2027. För den temporära hallen ses möjligheterna över att den kan kvarstå, även en period efter det att den nya hallen i Husby står klar för nyttjande, som ett extra tillskott i området.

Projektutgiften bedöms uppgå till över 50 miljoner kronor. Enligt stadens Regler för ekonomisk förvaltning ska genomförandebeslut i investeringsärenden som överstiger 50 miljoner kronor beslutas av kommunfullmäktige.

## Beredning

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* är positivt till projektet och noterar att den temporära hallen är en viktig förutsättning för framdriften i projektet för det nya Husbybadet. Det är därför angeläget att fastighetsnämnden och idrottsnämnden säkerställer att projekten hanteras samlat och med god framförhållning. Förseningar riskerar att påverka såväl verksamheten i Husbyhallen som framdriften och kostnaderna för det nya Husbybadet.

## Föredragande borgarrådens synpunkter

Genomförandet av den temporära hallen på Dalhagens bollplan är en viktig pusselbit för inriktningen gällande bygget av det nya Husbybadet. Hallen utgör en möjlighet för evakuering av den skolidrott och föreningsidrott som idag finns i Husbyhallarna. Det är därför viktigt att projekten hanteras samlat och med god framförhållning i syfte att förhindra kostnadsökningar projekten och onödiga avbrott i verksamheten.

Hallen utformas för att vara ändamålsenlig och trygg, med funktioner som möter moderna krav från både skola och föreningar. Genom att söka bygglov för 15 år skapar vi också möjligheter för hallen att kvarstå som en resurs så länge som möjligt.

Tillfälliga idrottsytor som denna är viktiga för att hantera det behov som finns här och nu av fler idrottsanläggningar. De är ett välbehövligt komplement till stadens satsningar på fler permanenta anläggningar och ett gott exempel på samarbete mellan flera av stadens nämnder och bolag.

Vi är glada över att vi genom detta beslut fortsätter arbetet för en stabil och växande idrottsrörelse i Järva under lång tid framöver.

## Bilaga

Bilaga - Ekonomisk redovisning med kalkyler (SEKRETESS enligt OSL 19 kap. 1 och 3 §§), dnr KS 2026/506-1.2

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 3 juni 2026

Karin Wanngård

Kommunstyrelsens ordförande

## Ärendet

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden har beslutat att föreslå kommunfullmäktige att genomföra projekt Temporär hall på Dalhagens BP, del av fastigheten Akalla 4:1, inom Järva stadsdelsnämndsområde. Projektet omfattar uppförande av en temporär idrottshall på Dalhagens BP. Hallen ska främst fungera för föreningslivet, med fokus på vanliga inomhusidrotter, som till exempel basket, innebandy, handboll och volleyboll samt skolidrott. Hallen ska i möjligaste mån följa idrottsförvaltningens idrottshallsstandard.

Projektet har sin bakgrund i planeringen för det nya Husbybadet. Nuvarande Husbyhallen behöver rivas för att ge plats för den nya sim- och badanläggningen. En temporär idrottshall på Dalhagens BP ska möjliggöra evakuering av hallverksamheten under byggnation av nya Husbybadet samt i avvaktan på nya permanenta idrottshallar i Husby.

Hallen föreslås få fullstor spelplan om 40 x 20 meter, fri takhöjd om 7 meter och ridåvägg. Projektet omfattar även förråd för drift och föreningar, teknikutrymmen, miljörum, städcentral, personalutrymmen, fyra omklädningsrum med duschar och tillgänglig toalett (RWC) samt omklädning för flex och domare.

Befintliga aktivitetsytor utomhus, såsom basketplan, rakbana samt längdhopps- och kulstötsbana, behålls och en ny multisportyta ("multiarena") utomhus tillskapas. I projektet ingår även en angöringsväg för besökare och driftsfordon. Parkering anläggs för cirka 20 bilar och cirka 40 cyklar, inklusive 1-2 platser för rörelsehindrade samt en plats för stadens driftspersonal.

En ansökan om tillfälligt bygglov kommer att lämnas in. Planen är att det tidsbegränsade bygglovet ska medge upp till 15 års användning. Det innebär att anläggningen inte enbart planeras som en kortsiktig evakueringslösning, utan även kan kvarstå under en längre period som ett tillskott till idrottsutbudet i området.

Projektets preliminära tidplan ser ut enligt följande:

- Genomförandebeslut i kommunfullmäktige: kvartal 2 2026
- Entreprenadstart: kvartal 3 2026
- Tillträde hyresgäst: kvartal 2 2027
- Projekt klart: kvartal 3 2027

Projektutgiften bedöms uppgå till över 50 miljoner kronor. Enligt stadens Regler för ekonomisk förvaltning ska genomförandebeslut i investeringsärenden som överstiger 50 miljoner kronor beslutas av kommunfullmäktige. Fastighetsnämnden och idrottsnämnden har hemställt till kommunfullmäktige om att bekräfta nämndens beslut. Även idrottsnämndens tillkommande hyreskostnad behöver godkännas av kommunstyrelsen enligt regler för ekonomisk förvaltning.

## **Fastighetsnämnden**

**Fastighetsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 21 april 2026 följande.

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt Temporär hall på Dalhagens BP och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

## **Idrottsnämnden**

**Idrottsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 21 april 2026 följande.

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av Temporär hall på Dalhagens BP till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner hyreskostnaden enligt bilaga 1, som en följd av genomförande av projekt Temporär hall på Dalhagens BP och föreslår att kommunstyrelsen godkänner hyreskostnaden.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

**Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens** gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 25 februari 2026 har i huvudsak följande lydelse.

### ***Bakgrund***

Anläggningen består i dag av aktivitetsytor för utomhusidrott, en grusplan för fotboll, en rakbana för löpning, en basketplan samt en kulstötningssyta. Tillfartsvägen är en gångväg upp från parkeringsytan intill en hamburgerrestaurang. Anläggningen har ingen egen parkeringsyta, däremot finns markytor för ändamålet. Kollektivtrafiken bedöms som gynnsam och närmsta tunnelbanestation är Husby, vilken ligger cirka 500 meter från anläggningen.

Projektet innebär uppförande av en temporär hall på Dalhagens BP. Befintliga idrottsytor är belägna på parkmark, men i inriktningen i detaljplanen anges att det i planområdets östra del redovisas en bollplan, en omklädningsbyggnad och lekfält.

Den temporära hallen inklusive omklädningsbyggnad (moduler) är tänkt som en evakueringslösning när Husby idrottshall rivs samt i avvaktan på att nya permanenta idrottshallar uppförs i Husby.

### ***Tidigare beslut***

Inriktningsbeslut togs i marsnämnden 2026 för fastighetsnämnden samt idrottsnämnden. Dnr är FSK 2025/305 respektive IDF 5.1.1/2025/326.

### ***Ärendets beredning***

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret 25 mars 2026.

### ***Beskrivning av projektet***

Projektet innebär att uppföra en ny sim- och badanläggning med tillhörande gym- och gruppträningsrum. Anläggningen ska ersätta befintligt Husbybad och säkerställa fortsatt badverksamhet i Järvaområdet.

Projektet innebär att uppföra en temporär hall för att kunna evakuera verksamheter från Husby idrottshall när denna rivs. Husby idrottshall rivs för att ge plats åt det nya Husbybadet. En ny idrottshall kommer att uppföras på nuvarande Husbybadets plats. För den temporära hallen ses möjligheterna över att den kan kvarstå, även en period efter det att den nya hallen i Husby står klar för nyttjande, som ett extra tillskott i området. Ansökan om 15-årigt (10 + 5) tillfälligt bygglov kommer att göras. Hallen ska anpassas till traditionella sporter som till exempel basket, innebandy, handboll, volleyboll och skolidrott.

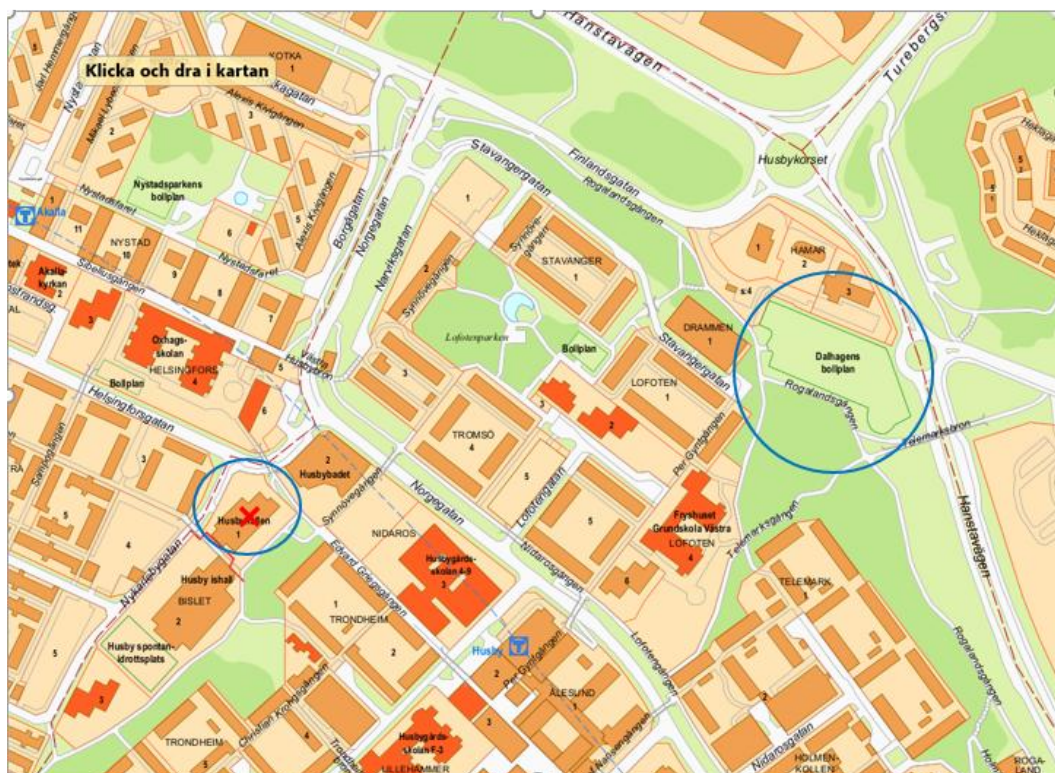
Följande servicefunktioner har identifierats som behov för hallen:

- Hallmått 43 x 23 meter exklusive serviceutrymmen. Fullstor spelplan om 40 x 20 meter.
- Fri takhöjd 7 meter.
- En ridåvägg.
- Förråd för drift och föreningar, drifts- och teknikutrymmen, miljörum och städcentral.
- 4 stycken omklädningsrum med 3–4 duschar och en RWC (rullstols-wc) i varje omklädningsrum samt omklädnad för flex och domare.
- En RWC för allmänheten.
- Personalutrymmen

I övrigt ska hallen i möjligaste mån följa idrottsförvaltningens idrottshallsstandard enligt senaste utgåvan.

Befintliga aktivitetsytor ute – såsom basketplan, rak löparbana (så kallad rakbana) samt längdhopps- och kulstötsbana – behålls och en ny multiarena tillskapas. Det anläggs även en angoringsväg för besökare och driftsfordon, vilken tillskapas från intilliggande rondell.

Parkering anläggs för cirka 20 bilar och cirka 40 cyklar. Det ska finnas 1–2 RHP:er (särskild plats för rörelsehindrade) samt en p-plats för stadens driftspersonal.



*I denna kartbild är Husbyhallen samt Dalhagens BP inringade (dpMap).*

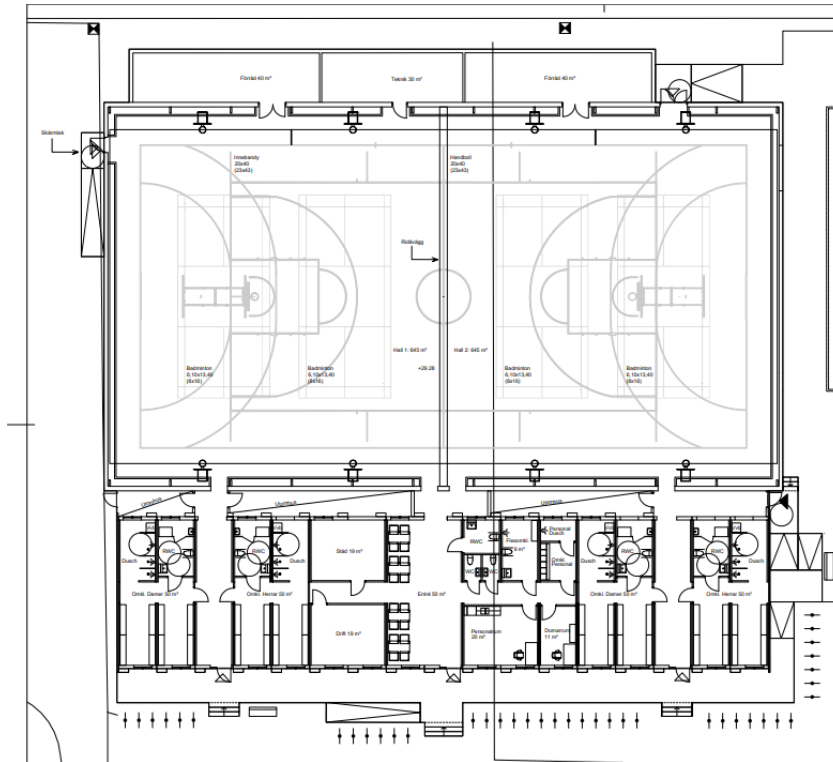


*Situationsplan över den befintliga anläggningen – Dalhagens BP. Ortofoto/dpMap.*

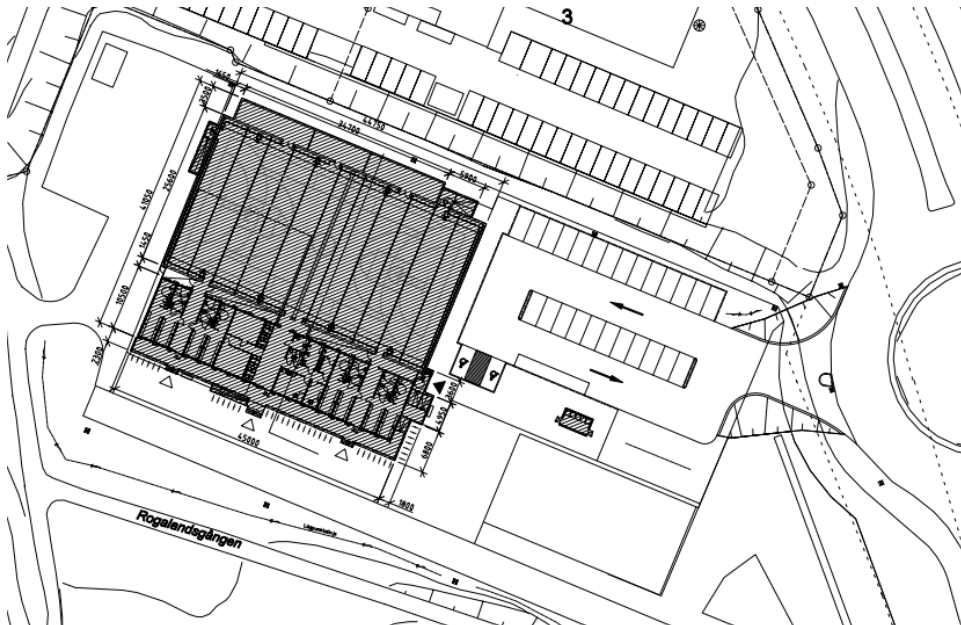
Avsikten är att hallen ska uppföras för att fungera främst för föreningslivet, med fokus på de traditionella inomhusidrotterna, samt för skolidrotten.



Projektet ingår i Fokus Järva, en från staden samlad plan för utvecklingen av Järvaområdet. Uppförande av en temporär hall på Dalhagens BP med tillhörande servicefunktioner möjliggör att fortsatt bedriva skol- och idrottsverksamhet i stadsdelen under kommande rivning och byggnation av Husbyhallen.



Exempel på planritning över den temporära hallen samt serviceutrymmen.



Situationsritning.

Hallen inklusive serviceutrymmen kommer omfatta cirka 1 800 kvadratmeter. Hallen behöver vara på plats vid Dalhagens BP under kvartal 2 2027 för att verksamheten



från Husbyhallen ska kunna evakueras hit. Husbyhallen kommer rivas för att ge plats åt nya Husbybadet.

### ***Sedan inriktningsbeslut***

Ansökan om bygglov har lämnats in. Dialog om infarten från rondellen har stämts av med trafikkontoret.

### ***Hållbarhet och kvalitet***

#### ***Barnrättsperspektiv***

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Uppförandet av hallen gör att föreningar och skolor fortsatt kan bedriva sin verksamhet i närområdet.

#### ***Jämställdhet och jämlikhet***

Inom projektet kommer flexomklädningsrum inrymmas. Besökare ska känna sig trygga avseende integritet och avskildhet genom väl belysta omklädningsrum samt avskilda duschrum.

#### ***Miljökonsekvenser***

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Projektet kommer ha fokus på att skapa energieffektivitet genom att bygga med energibesparande material och åtgärder. Det kommer minska driftskostnaderna för staden genom att bland annat investera i egen produktion av förnybar el och minska mängden köpt energi per kvadratmeter.

#### ***Tillgänglighet***

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning

#### ***Trygghet och säkerhet***

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

#### ***Investeringens mål och syfte***

Projektets mål och syfte är initialt att kunna evakuera idrottsverksamhet från Husby idrottshall som kommer vara föremål för rivning, och därefter uppföra en ny idrottshall i Husby.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål att alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid genom att säkerställa evakueringsytor vid kommande rivning och på sikt uppförande av ny permanent idrottshall i Husby.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål alla stockholmarna ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv genom att uppföra en temporär hall och tillgodose behovet av att utöva idrott.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla idrottsnämndens nämndmål att stockholmarna ska ges goda möjligheter att utöva fysisk aktivitet i sitt närområde genom att uppföra en temporär hall som en evakueringslösning inför kommande rivning och på sikt uppföra en ny permanent idrottshall i Husby.

### ***Preliminär tidplan***

Inriktningsbeslut	Q1 2026
Genomförandebeslut	Q2 2026
Entreprenadstart	Q3 2026
Tillträde hyresgäst	Q2 2027
Projekt klart	Q3 2027

### ***Ekonomi***

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader. Projektets investeringsvolym uppskattas hamna inom spannet över 50 miljoner kronor men under 300 miljoner kronor.

### ***Risker och möjligheter***

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna har omhändertagits i kalkylen.

<b>Risk</b>	<b>Risikfaktor (låg/medel/hög)</b>	<b>Kommentar</b>
Oförutsedda markförhållanden	Medel	Risk för sanering av mark
Bygglovshantering	Medel	Risk för överklaganden
Medianslutningar	Medel	Svårt att få till p.g.a. avstånd till befintliga anslutningspunkter
Höjdskillnader	Medel	Från rondell till bollplan
Ledningar under tillfartsväg	Medel	Hur utförandet behöver genomföras behöver säkerställas med ledningsägare

### ***Möjligheter***

- Den tillfälliga hallen kan bli ett tillskott under en längre period än endast som evakueringslösning.
- Den nya multiarenan bidrar till ökad spontanidrott i området

### ***Förvaltningarnas analys***

Uppförande av en temporär hall på Dalhagens BP med tillhörande servicefunktioner

möjliggör för stockholmarna att fortsatt bedriva skol- och idrottsverksamhet i stadsdelen under kommande rivning och i avvaktan på en ny permanent idrottshall i Husby. Efter att den nya idrottshallen i Husby är på plats planeras hallen stå kvar som tidsbegränsad idrottsanläggning och därmed utöka stockholmarnas möjlighet att idrotta.

## Remissammanställning

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

## Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 24 april 2026 har i huvudsak följande lydelse.

I kommunfullmäktiges budget för 2026 anges att alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv samt att alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och en rik fritid. Stadsledningskontoret bedömer att projekt Temporär hall på Dalhagens BP bidrar till dessa mål genom att säkerställa fortsatt skol- och föreningsidrott i Järva under rivningen av Husbyhallen, i avvaktan på nya permanenta idrottshallar i Husby.

Stadsledningskontoret bedömer att projektet även är positivt ur ett områdesperspektiv och inom Fokus Järva. Genom att säkerställa fortsatt tillgång till idrottsytor under omställningen i Husby bidrar projektet till att upprätthålla och stärka förutsättningarna för idrott, föreningsliv och en aktiv fritid i området.

Då den temporära hallen är en viktig förutsättning för att evakueringen av Husbyhallen ska kunna genomföras, är den även viktig för framdriften i projektet för det nya Husbybadet. Det är därför angeläget att fastighetsnämnden och idrottsnämnden säkerställer att projekten hanteras samlat och med god framförhållning. Hallen behöver stå färdig för tillträde under kvartal 2 2027 för att verksamheten från Husbyhallen ska kunna evakueras. Förseningar riskerar att påverka såväl verksamheten i Husbyhallen som framdriften och kostnaderna för det nya Husbybadet.

Stadsledningskontoret ser positivt på att projektet innehåller funktioner som stärker tillgänglighet, trygghet och jämlika möjligheter att nyttja anläggningen, bland annat genom flexomklädningsrum, tillgänglig toalett (RWC) och avskilda duschrum. Det är även positivt att projektet innehåller miljö- och energiambitioner samt att en ny multisportyta tillskapas som kan bidra till ökad spontanidrott i området.

Stadsledningskontoret konstaterar att projektet är en temporär anläggning med en investeringsvolym som överstiger 50 miljoner kronor. Projektet har flera kostnads- och tidsdrivande förutsättningar, bland annat markförhållanden, mediaanslutningar, bygglovshantering samt behov av ny angöring. Det är av stor vikt att genomförandet

präglas av aktiv projektstyrning, kostnadskontroll och riskhantering samt återhållsamhet i fråga om åtgärder som inte är nödvändiga för projektets kärnuppdrag som tillfällig hall. Stadsledningskontoret ser positivt på att bygglov avses sökas för upp till 15 år. Det ger staden möjlighet att nyttja anläggningen under en längre period och därmed få större nytta av investerade medel, även efter att den initiala evakueringssituationen för Husbyhallen har upphört.